138-р 03.06.14

Про затвердження Проекту землеустрою

щодо відведення земельної ділянки

фізичній особі-підприємцю Кравчуку

Володимиру Петровичу в оренду терміном

на 25 років для будівництва і обслуговування

будівель торгівлі (обслуговування магазину )

із земель запасу громадської забудови в межах

території Грушівської сільської ради Первомайського

району Миколаївської області

 Розглянувши Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Кравчуку Володимиру Петровичу в оренду терміном на 25 років для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (обслуговування магазину) із земель запасу громадської забудови в межах території Грушівської сільської ради Первомайського району Миколаївської області, розроблений землевпорядною організацією, керуючись статтями 17, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 186-1 Земельного кодексу України, статтями 13, 25, 30 Закону України «Про землеустрій», відповідно до пунктів 1, 7 статті 2, пункту 7 статті 13, частини першої статті 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації»:

1. Затвердити Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Кравчуку Володимиру Петровичу в оренду терміном на 25 років загальною площею 0,0055 га для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (обслуговування магазину) із земель запасу громадської забудови в межах території Грушівської сільської ради Первомайського району Миколаївської області.
2. Передати земельну ділянку в оренду фізичній особі-підприємцю Кравчуку Володимиру Петровичу в оренду терміном на 25 років загальною площею 0,0055 га для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (обслуговування магазину) із земель запасу громадської забудови в межах

2

території Грушівської сільської ради Первомайського району Миколаївської області.

1. Для визначення розміру орендної плати за земельну ділянку, фізичній особі-підприємцю Кравчуку Володимиру Петровичу, замовити в землевпорядній організації виготовлення Технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
2. Розроблену Технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки подати для розгляду та затвердження в установленому законодавством порядку.

 5. Фізичній особі-підприємцю Кравчуку Володимиру Петровичу виконувати обов’язки користувача земельної ділянки відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

 6. Затвердити умови оренди земельної ділянки (додаються).

 7. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови райдержадміністрації Бондаренка С.В.

Голова райдержадміністрації М.В. Талпа

 ЗАТВЕРДЖЕНО

 розпорядження голови

 райдержадміністрації

 03.06.2014 р.№ 138-р

# Умови оренди земельної ділянки

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
2. Забезпечити вільний доступ власнику землі до орендованої земельної ділянки для контролю за дотриманням умов оренди.
3. Забезпечити вільний доступ до ділянки для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах земельних ділянок.
4. Благоустроїти та утримувати в належному санітарному стані прилеглу територію відповідно до вимог проекту.
5. Орендну плату за землю сплачувати щомісячно до 30 числа.
6. За кожний день прострочення платежу сплачується пеня в розмірі 0,3 % від суми простроченого платежу.

Перший заступник голови

райдержадміністрації С.В.Бондаренко